

**Názov materiálu:** Zámer previesť majetok vo vlastníctve Mesta Leopoldov - pozemok parc. č. KN-C 1617/11 ako prípad hodný osobitného zreteľa

**Predkladateľ:** Ing. Adriana Urbanová

**Dátum spracovania:** 03. 04. 2019

**Určenie pre orgán mesta:** Finančná komisia, Komisia investičných činností, územného plánovania, výstavby a životného prostredia, Mestské zastupiteľstvo, hlavný kontrolór

---

**Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:**

Žiadosť o odkúpenie mestského pozemky p. Jany Verbičovej a p. Mariána Verbiča.

**Informačný základ – hlavný obsah materiálu:**

Mestu Leopoldov bola dňa 22.11.2017 doručená žiadosť p. Verbičovej a p. Verbiča o odkúpenie mestskej nehnuteľnosti, časť pozemku parc. č. KN-E 245, ostatná plocha v celkovej výmere 24 558 m<sup>2</sup>. Požadovaná časť – novovzniknutá parcela č. KN-C 1617/11, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 33m<sup>2</sup>, odčlenená od pozemku parc. č. KN-E 245 geometrickým plánom na úradne overeným dňa 14.2.2018 číslo G1 55/2018 sa nachádza na Hollého ulici a tvorí predzáhradku k rodinnému domu (viď priloženú fotodokumentáciu).

Mestské zastupiteľstvo v Leopoldove prijalo dňa 28. 01. 2019 nasledovné uznesenie č. L/4/2019: Mestské zastupiteľstvo odporúča pripraviť podklady k odpredaju majetku na Hollého ul. p. č. 245 k.ú. Leopoldov pred rodinným domom Verbičových.

**Zhrnutie a odporúčania:**

Odporúčame schváliť zámer previesť majetok mesta hodný osobitného zreteľa.

**§ 9a ods. (8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:**

„...pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“

Stanovenie ceny za prevod nehnuteľného majetku Mesta Leopoldov:

**Uznesenie č. C/27/2017/23 zo dňa 24. 04. 2017**

MZ schvaľuje cenu za prevod majetku Mesta Leopoldov fyzickej osobe a to pozemku pri prevode ktorého bude mesto postupovať v zmysle § 8 ods. 4 písm. e) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva (s výnimkou pozemkov, ktoré svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – dvor) – 16,60 €.

**Pozn:** § 8 ods. 4 písm. e) zásad pojednáva o prípadoch hodných osobitného zreteľa.

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámer previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to pozemok KN-C parc. č. 1617/11 o výmere 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha odčleneného geometrickým plánom číslo overenia G1 55/2019 zo dňa 14. 02. 2018 od pozemku KN-E parc. č. 245 o výmere 24 558 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (stav pozemku parc. č. KN-C 1617/1) vo vlastníctve Mesta Leopoldov žiadateľom Jane Verbičovej, trvale bytom Leopoldov, Hollého 637/25 a Mariánovi Verbičovi, trvale bytom Križovany nad Dudváhom (manž. v BSM), za cenu 16,60 € m<sup>2</sup>. Celková predajná cena pozemku teda predstavuje 547,80 €.

Uvedená cena bola stanovená v nadväznosti na § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Leopoldove č. C/27/2017/23 zo dňa 24. 04. 2017.

**Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:** Rodina Verbičová danú nehnuteľnosť užíva od roku 2003, užíva ju ako predzáhradku k rodinnému domu. Pozemok KN-C parc. č. 1617/11 o výmere 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha odčlenený geometrickým plánom číslo overenia G1 55/2019 zo dňa 14. 02. 2018 od pozemku KN-E parc. č. 245 – predzáhradka tvorí historickú súčasť domu viac ako 45 rokov, o ktorú sa starala ešte babka p. Verbičovej.

## **Prílohy:**

1. Žiadosť
2. Geometrický plán